

 01.12.2022

**«Вопрос-ответ»: Зачем собственнику недвижимости вносить в ЕГРН**

**адрес электронной почты**

**Управление Росреестра по Челябинской области продолжает цикл разъяснительных материалов по актуальным темам в сфере недвижимости. Сегодня в рамках рубрики «Вопрос-ответ» мы расскажем о том, зачем собственнику недвижимости вносить в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) адрес своей электронной почты и как это сделать.**

**Отвечает начальник отдела государственной регистрации недвижимости в электронном виде Светлана Шункова:** Управление Росреестра по Челябинской области рекомендует южноуральцам внести в ЕГРН верные контактные данные, в частности, адрес электронной почты. Данная информация не является обязательной, она предоставляется по желанию собственника, но благодаря этому владелец недвижимости может оперативно получать из регистрирующего органа сообщения о действиях с его имуществом. К ним в том числе относятся уведомления о внесении в ЕГРН сведений об арестах, запретах совершать определенные действия с объектами недвижимости.

Отмечу, что ранее такие уведомления направлялись в бумажном виде почтовым отправлением по адресу, указанному в качестве места проживания собственника объекта. Теперь же уведомления о внесении в ЕГРН сведений об арестах и запретах должны направляться исключительно в электронном виде, в том числе по адресу электронной почты при наличии его в ЕГРН. Таким образом, для своевременного информирования правообладателей о внесенных изменениях в ЕГРН необходимо наличие у Росреестра сведений об адресе электронной почты.

Для того, чтобы данная информация была внесена в реестр недвижимости собственникам или их законным представителям следует подать соответствующее заявление в МФЦ (пошлина не взимается) или в электронном виде через сайт Росреестра ([rosreestr.gov.ru](https://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2Frosreestr.gov.ru&post=-31227950_6022&cc_key=)). Кроме того, сделать это можно и в личном кабинете правообладателя ([lk.rosreestr.ru](https://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2Flk.rosreestr.ru&post=-31227950_6022&cc_key=)).

*Начальник Еткульского отдела*

*Управления Росреестра по Челябинской области*